

Графички део



ШИРА СИТУАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Постојећи објект за производњу сточне хране
- Слободне површине
- Приступне саобраћајнице

Комунална инфраструктура

- Водоводна мрежа
- FA 500

Канализација отпадних вода
- 1Е1

Електроинсталације
- Трафостаница ТС 10/0,4кV "Млин Задругар"
- ГА

Гасовод
- ТТ

Телекомуникације

инвеститор:

Зоран Станисављевић
Крушевац

обрађивач:

- Центар за урбани развој и
- архитектуру Парадигма д.о.о.,
- Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЛАЗАРЕВСКИ"
у Крушевцу

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

јун,
2022.г.

цртеж.бр.:

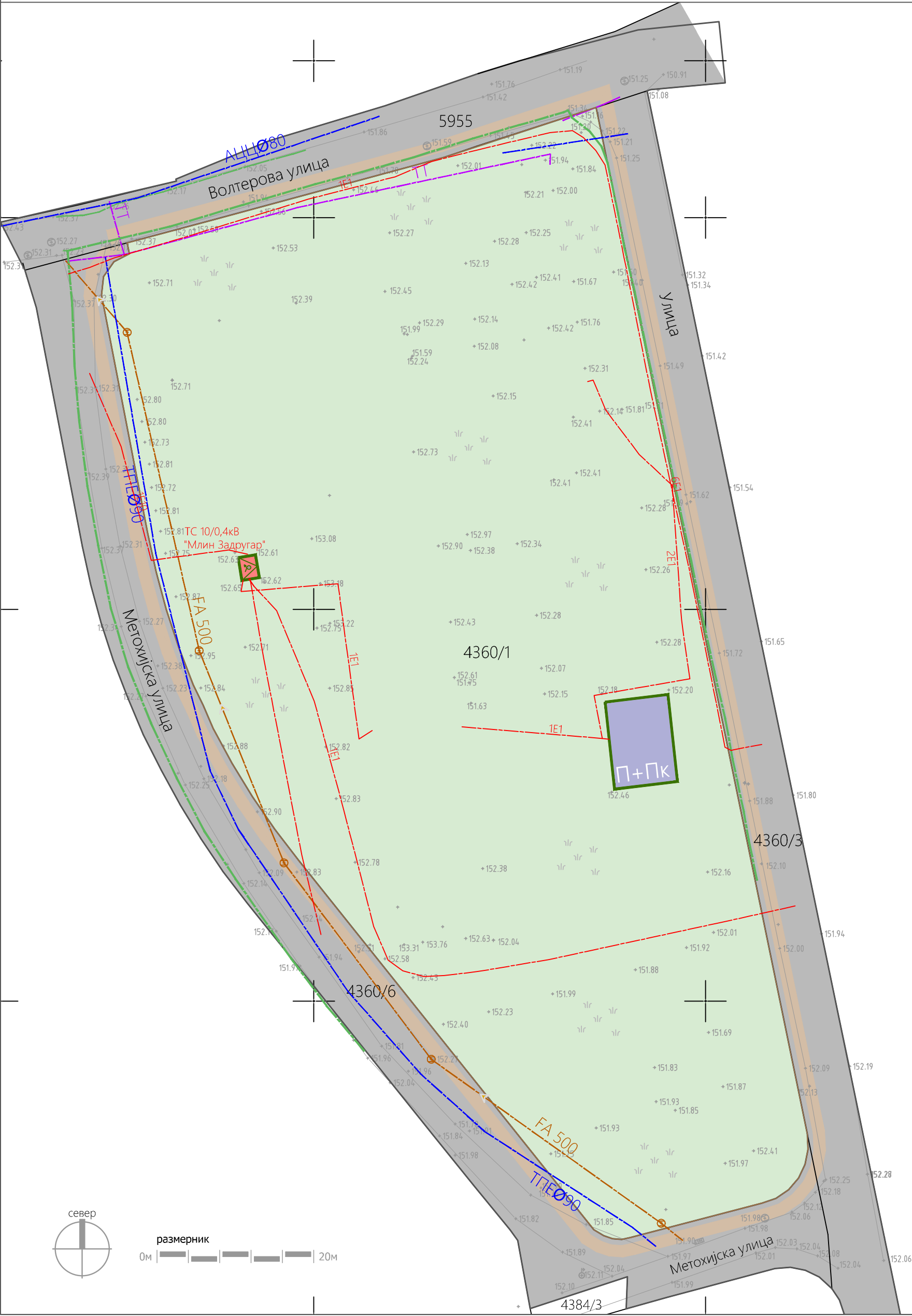
назив цртежа:

размера:

01

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела

НАМЕНА ПОВРШИНА

- "1"

Спортска хала - тип "балон"
- "2"

Реконструкција постојећег објекта (П+Пк) за производњу сточне хране са претварањем у објекат свлачионице (П)
- "3"

Угоститељски објекат - кафић са отвореном терасом
- "4"

Дечја играоница
- "5"

Отворени фудбалски терен
- "6"

Контејнери - свлачионице уз фудбалски терен
- "7"

Трафостаница ТС 10/0,4kV "Млин Задругар"
- Ознака за улазе у објекат
- Саобраћајне површине у оквиру комплекса - паркинг простор
- Саобраћајнице
- Плато за окупљање спортиста
- Пешачке комуникације у оквиру спортског центра
- Дрвеће и растиње
- Травњак
- Положај контејнера за смеће

инвеститор:

Зоран Станисављевић
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЛАЗАРЕВСКИ"
у Крушевцу

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

јун,
2022.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:



размерник
0м 20м

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела

НАМЕНА ПОВРШИНА

- "1" Спортска хала - тип "балон"
- "2" Реконструкција постојећег објекта (П+Пк) за производњу сточне хране са претварањем у објекат свлачионице (П)
- "3" Угоститељски објекат - кафић
- "4" Дечја играоница
- "5" Отворени фудбалски терен
- "6" Контејнери - свлачионице уз отворене терене
- "7" Трафостаница ТС 10/0,4kV "Млин Задругар"
- Ознака за улазе у објекат
- Саобраћајне површине у оквиру комплекса - паркинг простор
- Саобраћајнице
- Плато за окупљање спортиста
- Пешачке комуникације у оквиру спортског центра
- Р.Л. - Регулациона линија
- Г.Л. - Грађевинска линија
- Висинске коте
- Смер падова, нагиб и дужина

инвеститор:

Зоран Станисављевић
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЛАЗАРЕВСКИ"
у Крушевцу

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

јун,
2022.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

03

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО
РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Пројектована граница грађевинских парцела
- 1

Урбанистички број пројектоване грађ. парцеле
- остатак 2

Урбанистички број остатка кат. парцеле
- остатак 3
- К1 К32

Постојећа катастарска међна тачка
- 52 61

Нова међна тачка
- Р.Л.

Регулациона линија утврђена ПДР-ом Бивоље 3

Координате нових међних тачака		
52	7528296.96	4826651.37
53	7528318.20	4826657.58
54	7528330.66	4826661.91
55	7528332.08	4826662.15
56	7528333.50	4826661.90
57	7528334.75	4826661.19
58	7528335.70	4826660.11
59	7528336.23	4826658.77
60	7528349.60	4826594.64
61	7528362.97	4826530.51

инвеститор:

Зоран Станисављевић
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЛАЗАРЕВСКИ"
у Крушевцу

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

јун,
2022.г.

цртеж.бр.:

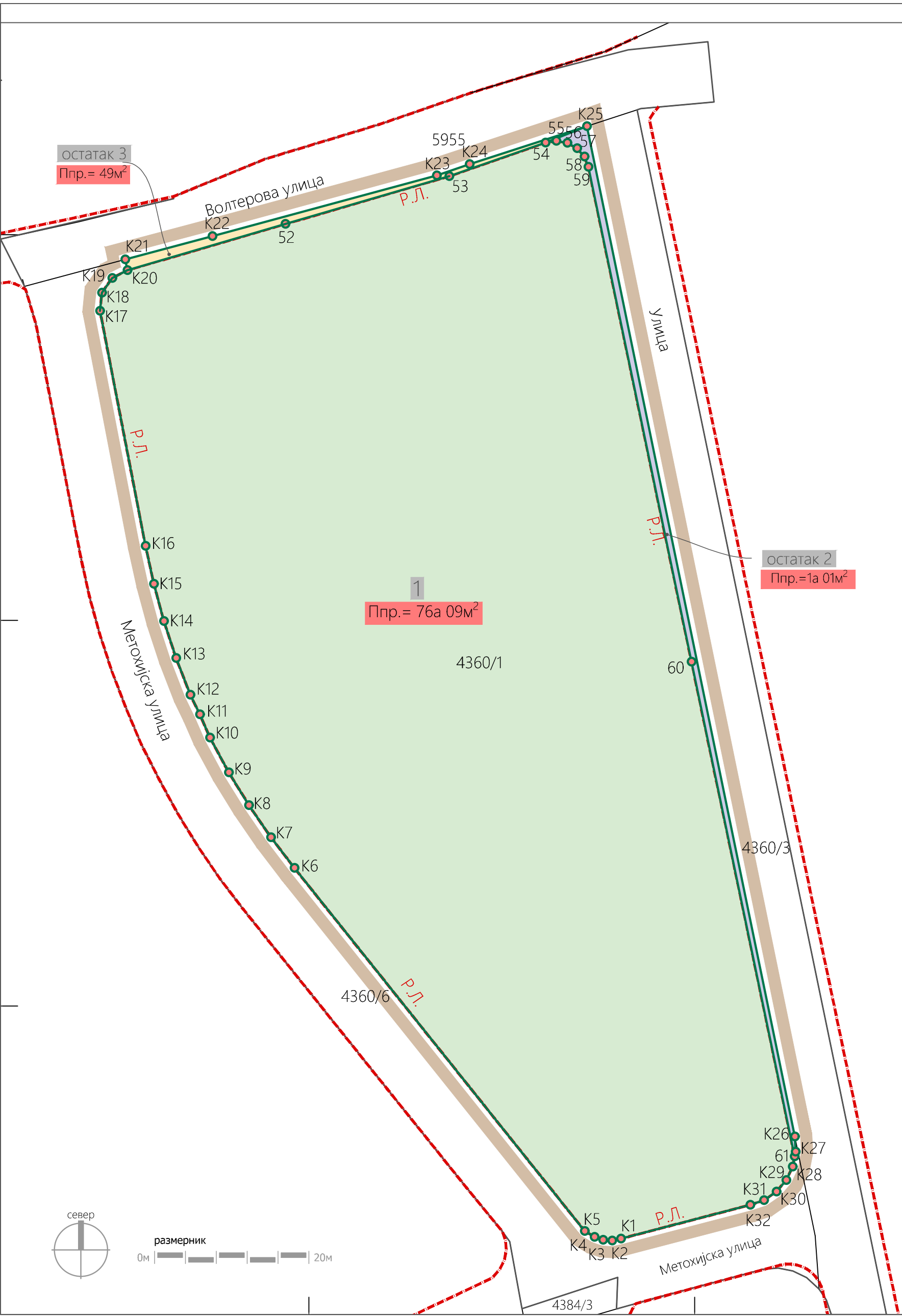
назив цртежа:

размера:

04

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

1:500





ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- "1" Спортска хала - тип "балон"
- "2" Реконструкција постојећег објекта (П+Пк) за производњу сточне хране са претварањем у објекат свлачионице (П)
- "3" Угоститељски објекат - кафић
- "4" Дечја играоница
- "5" Отворени фудбалски терен
- "6" Контејнери - свлачионице уз отворене терене
- "7" Трафостаница ТС 10/0,4kV "Млин Задругар"
- Ознака за улазе у објекат
- Саобраћајне површине у оквиру комплекса - паркинг простор
- Саобраћајнице
- Плато за окупљање спортиста
- Пешачке комуникације у оквиру спортског центра
- Постојећа водоводна мрежа
- Пројектовани водоводни прикључак
- Пројектовани водомерни шахт
- Постојећа канализација отпадних вода
- Пројектована мрежа канализације отпадних вода
- Пројектовани шахт канализације отпадних вода

инвеститор:

Зоран Станисављевић
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЛАЗАРЕВСКИ"
у Крушевцу

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

јун,
2022.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

05

ХИДРОТЕХНИКА

1:500

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- "1"

Спортска хала - тип "балон"
- "2"

Реконструкција постојећег објекта (П+Пк) за производњу сточне хране са претварањем у објекат свлачионице (П)
- "3"

Угоститељски објекат - кафић
- "4"

Дечја играоница
- "5"

Отворени фудбалски терен
- "6"

Контејнери - свлачионице уз отворене терене
- "7"

Трафостаница ТС 10/0,4кV "Млин Задругар"
- Ознака за улазе у објекат
- Саобраћајне површине у оквиру комплекса - паркинг простор
- Саобраћајнице
- Плато за окупљање спортиста
- Пешачке комуникације у оквиру спортског центра
- 1Е1

Постојећи ЕЕ кабл
- 1Е1

Постојећи ЕЕ кабл који се укида
- Планирани ЕЕ кабл - подземни 1кV вод
- Орман мерног места
- ТТ

Постојећи ТТ кабл

инвеститор:

Зоран Станисављевић
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЛАЗАРЕВСКИ"
у Крушевцу

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

јун,
2022.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

06

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- "1"

Спортска хала - тип "балон"
- "2"

Реконструкција постојећег објекта (П+Пк) за производњу сточне хране са претварањем у објекат свлачионице (П)
- "3"

Угоститељски објекат - кафић
- "4"

Дечја играоница
- "5"

Отворени фудбалски терен
- "6"

Контејнери - свлачионице уз отворене терене
- "7"

Трафостаница ТС 10/0,4kV "Млин Задругар"
- Ознака за улазе у објекат
- Саобраћајне површине у оквиру комплекса - паркинг простор
- Саобраћајнице
- Плато за окупљање спортиста
- Пешачке комуникације у оквиру спортског центра
- ГА

Постојећи гасовод
- Планирани гасоводни прикључак
- ММ

Мерно место

инвеститор:

Зоран Станисављевић
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЛАЗАРЕВСКИ"
у Крушевцу

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

јун,
2022.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

07

ГАСОВОД

1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- "7" Трафостаница ТС 10/0,4кV "Млин Задругар"
- Постојећа водоводна мрежа
- Пројектовани водоводни прикључак
- Пројектовани водомерни шахт
- Постојећа канализација отпадних вода
- Пројектована мрежа канализације отпадних вода
- ШО Пројектовани шахт канализације отпадних вода
- Постојећи ЕЕ кабл
- Постојећи ЕЕ кабл који се укида
- Планирани ЕЕ кабл - подземни 1кV вод
- Орман мерног места
- Постојећи ТТ кабл
- Постојећи гасовод
- Планирани гасоводни прикључак
- Мерно место

инвеститор:

Зоран Станисављевић
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЛАЗАРЕВСКИ"
у Крушевцу

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

јун,
2022.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

08

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

1:500

